



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/5699

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/07-20-11

Zagreb, 19. listopada 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 3. članka 4. te članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 5. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, br. 22/13., 95/15., 102/15. i 68/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti u korist društva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, za zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava – TS 10(20)/0,4 kV Agrokoka Valmade Nova i KB 10(20) kV TS Agrokoka Valmade Mova - TS Kaiserwald, 2. skupine u k.o. Pula, u Istarskoj županiji

I.

Osnovat će se služnost u korist društva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: (46830600751), koje po punomoći zastupa direktor distribucijskog područja ELEKTROISTRA PULA, Pula, Vergerijeve 6, mr.sc. Zvonko Liović, za zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava – TS 10(20)/0,4 kV Agrokoka Valmade Nova i KB 10(20) kV TS Agrokoka Valmade Mova – TS Kaiserwald, 2. skupine, u Istarskoj županiji, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

- zk.č.br. 1938/11, Valmade, pašnjak, površine 1758 m², upisana u zk.ul.br. 19878, k.o. Pula, koja odgovara kč.br. 1938/11, Valmade, pašnjak, površine 1806 m², upisana u PL: 11409, k.o. Pula (površina služnosti iznosi 39 m²) - ukupne površine služnosti **39 m²**,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000028, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0004 od dana 6. prosinca 2018. godine, pravomoćna s danom 8. veljače 2019. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju Grada Pule, u Istarskoj županiji, Geodetskim projektom TS 10(20)/0.4 kV Agrokoka Valmade Nova, Broj geodetskog projekta: 65/2016, iz rujna 2016. godine, koji je izradilo društvo DALEKOVOD PROJEKT d.o.o., Zagreb, OIB: (30467839701) po ovlaštenom inženjeru geodezije Iliji Barišiću, dipl.ing.geod. te Elaboratom nepotpunog izvlaštenja KB 10(20) kV TS Agrokoka Valmade Nova – TS Kaiserwald, zajedničke oznake projekta: PA1126, iz svibnja 2019. godine, koji je izradilo društvo DALEKOVOD PROJEKT

d.o.o., Zagreb, OIB: (30467839701), Marijana Čavića 4, po ovlaštenom inženjeru geodezije Zvonimiru Ravliću, mag.ing.geod.et.geoinf.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi 11.700,00 kn (slovima: jedanaesttisućasedamstokuna), a tržišna vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na navedenoj nekretnini na rok od 30 godine utvrđuje se u iznosu 8.131,03 kn (slovima: osamtisućastotridesetjednaka i trilipe) prema Procjembenom elaboratu koji je izradilo društvo CENTAR AKCIJA d.o.o., Kačićeva 16, Zagreb, OIB: (93462267870), po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislavu Perkoviću, dipl.ing.arh., izmijenjenom od strane Službe za tehničke poslove pri Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine te procjene visine naknade za osnivanje prava služnosti iznosi od 3.500,00 kn (slovima: tritisućepetstokuna) koji iznos se ovlaštenik prava služnosti obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti.

II.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke i stupanje u posjed bez naknade za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno odredbama važećih propisa.

III.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/19-03/5699, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/07-20-11, od 19. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeva 6, 52100 Pula
2. pismohrana-ovdje